

1-1.3141.6.2022

R. R. Szul.
12.01.2023

18.01.2023
S. J. Brzozowski

STAROSTA LUBACZOWSKI

ul. Jasna 1

37-600 Lubaczów

ABR.6740.2.134.2022
KANCELARIA URZĘDU
Wpłynęło 12-01-2023
Podpis: [signature]

Lubaczów, dnia 11.01.2023 r.

DECYZJA NR 11/2023



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 grudnia 2022 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**Skarbu Państwa, Wojewody Podkarpackiego
ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów,**

obejmującego:

PODKARPACKI URZĄD WOJEWÓDZKI
SEKRETARIAT WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY
Data Wpływu 12-01-2023
L.dz. 1-5-508-2023
podpis [signature]

- budowę budynku poczekalni dla podróżnych przekraczających granicę w ruchu autokarowym (wjazd do UE) na drogowym Przejściu Granicznym w Budomierzu wraz z budową przyłączy: ciepłowniczego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej,
 - przebudowę instalacji elektroenergetycznej, teletechnicznej, kanalizacji deszczowej,
 - przebudowę istniejących utwardzeń z budową miejsc postojowych dla autokarów,
- na działce o nr ewid. gruntów: 508/3 położonej w miejscowości Budomierz, gmina Lubaczów,

wg projektu opracowanego przez projektantów:

- mgr inż. arch. Iwonę Matusz-Pęcak - posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. 7/PKOKK/2013, będącej członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: PK-0338.
- mgr inż. Wojciecha Nabagło - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. PDK/0318/PWOK/18, będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: PDK/BO/0038/19.
- mgr inż. Janusza Mokrzyckiego - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr. PDK/0032/POOS/04, będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: PDK/IS/0447/04.
- mgr inż. Lesława Noga - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr upr. 69/99, będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: PDK/IE/1372/03.

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42-46 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- 2) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
- 4) inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 22 grudnia 2022 r., Wojewoda Podkarpacki z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 15 wystąpił do Starosty Lubaczowskiego o wydanie pozwolenia na budowę budynku poczekalni dla podróżnych przekraczających granicę w ruchu autokarowym (wjazd do UE) na Drogowym Przejściu Granicznym w Budomierzu wraz z budową przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłowniczego, przebudowę istniejących utwardzeń z budową i wytyczeniem miejsc postojowych dla autokarów, przebudowę instalacji elektroenergetycznej, teletechnicznej i kanalizacji deszczowej na działce o nr ewid. gruntów: 508/3 położonej w miejscowości Budomierz, gmina Lubaczów.

Do wniosku wnioskodawca dołączył:

- trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania działki,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po przeanalizowaniu wniosku pod względem formalnym, tutejszy organ działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 zgodnie z art. 10 § 1 i art. 73 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* ustalił strony przedmiotowego postępowania. W dniu 27 grudnia 2022 r. powiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym i poinformował o przysługującym im prawie brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania, wglądu w akta sprawy jak również prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz zgłoszonych żądań. Na tym etapie postępowania żadna ze stron nie wniosła żadnych uwag i zastrzeżeń.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, organ administracyjno-budowlany przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdził m.in.:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Starosta Lubaczowski procedując przedmiotową sprawę
w trybie pierwszej instancji zważył co następuje:

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę budynku poczekalni dla podróżnych przekraczających granicę w ruchu autokarowym (wjazd do UE) na drogowym Przejściu Granicznym w Budomierzu wraz z budową przyłączy: ciepłowniczego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej. Ponadto przebudowę instalacji elektroenergetycznej, teletechnicznej, kanalizacji deszczowej wraz z przebudową istniejących utwardzeń, budową i wytyczeniem miejsc postojowych dla autokarów na działce o nr ewid. gruntów: 508/3 położonej w miejscowości Budomierz, gmina Lubaczów.

Analiza dokumentacji pod względem merytorycznym w myśl art. 35 ust. 1 *Prawa budowlanego* wykazała zgodność przedłożonych rozwiązań projektowych z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Przejście graniczne Budomierz – Hruszew – I etap” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/264/2005 Rady Gminy Lubaczów z dnia 8 lipca 2005 r. Działka nr 508/3 wg ustaleń planu położona jest na terenie przejścia granicznego, oznaczona na rysunku planu symbolem UG, który przeznaczają się pod lokalizację kompleksu obiektów przejścia granicznego. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami szczególnymi, w tym techniczno-budowlanymi, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji jest kompletny, sporządzony oraz sprawdzony przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia, legitymujących się aktualnymi zaświadczeniami potwierdzającymi przynależność do Polskiej Izby Inżynierów

Budownictwa. Ponadto projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania terenu został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych bez uwag oraz pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń.

Na podstawie tak ustalonego stanu faktycznego sprawy tut. organ zważył co następuje: zgodnie z art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 1 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego*, po dokonaniu sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z zapisami prawa miejscowego tj. z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, brakiem uwag i zastrzeżeń stron przedmiotowego postępowania oraz w myśl obowiązujących przepisów szczególnych, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oplata skarbową

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. - o opłacie skarbowej
/t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142/- zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki budżetowej



Decyzja niniejsza stała się ostateczna

dnia 27.01.2023

Lubaczów, dnia 12.08.2025

Z up. Starosty

inż. Józef Harasymowicz
Główny specjalista w Wydziale Architektury,
Budownictwa, Drogownictwa,
i Rozwoju Gospodarczego

Z up. Starosty

inż. Józef Harasymowicz
Główny specjalista w Wydziale Architektury,
Budownictwa, Drogownictwa,
i Rozwoju Gospodarczego
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Wojewoda Podkarpacki, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów.
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów.
3. Zakład Obsługi Przejść Granicznych w Korczowej, Korczowa, 37-552 Młyny.

Otrzymują do wiadomości:

4. Wójt Gminy Lubaczów, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów.
5. Wójt Gminy Lubaczów - organ podatkowy.
6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lubaczowie.
7. a/a - Wydział Architektury, Budownictwa, Drogownictwa i Rozwoju Gospodarczego.

JH – 11.01.2023 r.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).

Informacja o niniejszej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX – art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego – art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy – art. 55 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*.